

رمز تصدیق: ۷۵۲۱۸۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان تحت شماره ۱۱۹۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۸ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۶۰۰۹۵۴۵۸۲۰۰۰۰۰۰۵

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۲ کرمان - پایتخت علیرضا حبیبی

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی



تهیه رونوشت از سند

دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان خیابان مولوی - تلفن: ۰۳۴۳۲۶۷۲۰۰

درخواست کننده

۱		اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کرمان با نمایندگی آقای علیرضا حبیبی ماهانی	
شناسه ملی:		نام شخص حقوقی: اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کرمان	
تاریخ ثبت:		شماره ثبت:	
نشانی: کرمان خیابان شهید کامیاب		محل ثبت:	
نماینده: آقای علیرضا حبیبی ماهانی		تلفن:	
شماره ملی: ۲۹۹۲۵۳۲۷۲۱		نام پدر: حسین	
تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۸/۱۸		نام خانوادگی: حبیبی ماهانی	
شماره شناسنامه: ۵۸۰		محل صدور شناسنامه: کرمان	
نشانی: اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دوشهرستان کرمان		شماره تلفن:	
طبق مدرک شماره ۹۶/۱۶۰۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۶ اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کرمان		کد پستی: ۷۶۱۱۱۱۱۱۱	
شرایط و متون حقوقی			
رونوشت از سند وقفنامه به شماره ۱۱۹۹۷ - ۱۳۴۰/۹/۲۰ خورشیدی که در صفحه ۶۵ جلد ۲۶ دفترخانه ۳۲ کرمان به ثبت رسیده است بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله الذي اعز عباده الخلف بشرف متابعت الرسول والائمة الرجل المعصومين ووفق اولي النعم بالشاعة الحسنات وكثرتها توفيقا "حسنا" وخزاليوم الدين والصلوة والسلام على الاتمام الاكملان على رسوله وخيره وحبيبه من خلقه ونجيبه وصفيه محمد سيد المرسلين وآله الاطهار وعترته الاخيار الاغرين الطيبين الطاهرين سيماي الحسين وامام الكونين امير المومنين ووصي رسول رب العالمين صلوا له تامته ذاك يوم متكاثره متواتره الى يوم الدين آنجا كه كمال كبريای توبوده - دريانی از جرعتای توبوده - مارا چه حد حمد و ثنای توبوده حمد و ثنای توسلای توبوده ای واقف مواقف خاص وعام وای واهب مواهب انعام عام هر صبح اورا سجاده نشینان صوامع جبروت حمد و ثنای بی انتهای تووهرشام ذکر ذاکرین زوایای ملکوت تعداد نعمت بی نهایت واحصای نعمتهای بی منتهای توحمد و سپاس بی قیاس که واقفان مواقف حقیقت ودانایان طریق طریقت بدست یاری زبان معجزیان ظاهر سازند نثار و ایثار بارگاه عزت واقف الاسرار یکه از کمال عنایت بندگان خاص رابوسیله اطاعت ائمه راجله معصومین وبمواهب راه نمایان راه حق یقین بمرتبه کمال رسانید و بطرف کامل و فضل شامل از نعارک ومهاکک برهانید و محب این خاندان را کافی مهمات کلی و متمم امور فرعی و اصلی آمد سبب فلاح جمهور امم و وسیله نجاج امور بنی آدم ساخت و آفرین فراوان و درود بی حد و پایان بر حبیب حضرت اله و طیب علت گناه مقتدای ممالک رسالت پیشوای دارالملک و واقف مواقف نبوت وخواجه سریر فتوت موقوف علیه حصص کائنات منزل الیه آیات معجزات محکمات و متشابهات مقصود کونین و مقتدای ثقلین حضرت محمد ابن عبدالله صاحب الایات والبینات و برآل واصحاب و اولاد آنحضرت که ائمه دین و مقتدایان حق و یقینند علی ارواحهم تحف التحایا (من اله الذي خلق البرایا) متن وقفنامه: چون مرحوم محمد حسین کرمانیان (که اصلا "ونزاد کرمانی است) در زمان حیات خود بلحاظ نداشتن اولاد بی واسطه ومع الواسطه قصد تاسیس موسسه عام المنفعه برای رفاه وآسایش طبقه ضعیف و بی بضاعت این سامان داشته تا بموجب آن نام			

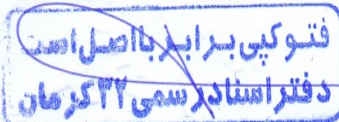


علیرضا حبیبی ماهانی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAA.IR قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۱ از ۵



رمز تصدیق: ۷۵۲۱۸۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان تحت شماره ۱۱۹۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۸ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۶۰۰۹۵۴۵۸۲۰۰۰۰۰۵

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

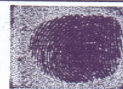
سردفتر ۳۲ کرمان - سیدعلیرضا میرحسینی
محل امضا و مهر دفترخانه

تهیه رونوشت از سند

دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان خیابان مولوی - تلفن: ۰۳۴۲۲۶۷۴۰۰

نیکو از خود باقی گذارد که متاسفانه قبل از انجام هدف و مقصود خود در روز شنبه دوم اردیبهشت ماه سال یک هزار و سیصد و چهل خورشیدی در اثر ابتلاء بسکته قلبی "آنا" بدرود حیات گفته بعداً وارث قانونی آن مرحوم به تبعیت از هدف و مقصود او بر اهنمائی و ارشاد سودمندان آقایان محمد مهرابی زاده هنرمند و اسداله کوثری (شوهران دو خواهر آن مرحوم) و آقای محمد جعفر شیخ زاده خضری (فرزند بانو فاطمه سلطان شیخ زاده خضری خواهر ارشد مرحوم کرمانیان قراردادی دائر به اینکه بعد از صدور دادنامه حصر وراثت کلیه دارائی مرحوم کرمانیان را بر پنج قسمت متساوی تقسیم یک پنجم آن را اختصاص بخوده آن مرحوم داده تا صرف تاسیس موسسه عام المنفعه ای گردد و دو چهار پنجم دیگر نیز بین زوجه و سه خواهر او بالتساوی تقسیم و تسهیم گردد) بین خود منعقد نمودند نظریه این که جناب آقای عبدالوهاب اقبال استاندار محترم کرمان از بدو ورود خود بدیحاظ نبودن کودکانی جهت پرورش و نگهداری اطفال یتیم و بی سرپرست این استان مترصد بودند که کودکانی بدین منظوره فاصله شیرخوارگاه و پرورشگاه فرح پهلوی بنا نمایند لذا به محض اطلاع از نیت سودمندان ورثه آنها را دعوت نموده و پس از بیان فرمایشات پیغمبر مکرم اسلام صلی الله علیه و آله و سلم (که میفرمایند بهترین کار خیریکه مستلزم بسیاری رضای خداوند متعال را در بر دارد همانا کمک و معاضدت از ایتم و نوازش و پرورش آنان می باشد و حتی مکرر در مکرر تاکید بسیاری در نگهداری و معاضدت از اطفال یتیم فرموده و علی ابن ابیطالب علیه السلام نیز بر دوستان و شیعیان خود نوازش و نگهداری اطفال یتیم را فرض و محتتم دانسته) بر ورثه مزبور پیشنهاد می نمایند بهترین است که اجرای نیت خیر خواهانه مرحوم کرمانیان را اختصاص بتاسیس یک باب کودکستان مدرن و مجهزی بنام آن مرحوم داده و بنای آن را در یک قسمت از اراضی پرورشگاه مرحوم صنعتی به فاصله شیرخوارگاه و پرورشگاه مرقوم بنا نمایند تا اطفال ایتم از ایشگاه به شیرخوارگاه و از شیرخوارگاه به کودکستان و از کودکستان به پرورشگاه بروند و نیز قسمتی از دارائی آن مرحوم را بر تامين قسمتی از مخارج آن وقف نمایند خوشبختانه ورثه هم به تبعیت از فرمایشات پیغمبر اسلام و ائمه معصومین علیه السلام و آله پیشنهاد جناب آقای استاندار را پذیرفته و آمادگی خود را برای انجام امر فوق اعلام داشتند و چون واگذاری زمین منظور مستلزم انجام تشریفات قانونی بود لذا جناب آقای استاندار با پشتکاری سودمندان و خردمندان خود موضوع واگذاری زمین را طی دوجلسه در هیئت مدیره پرورشگاه صنعتی مطرح و بالاتفاق تصویب نمودند که مقدار دوهزار هشتصد و سیزده متر زمین از اراضی پرورشگاه صنعتی مخصوص ساختمان کودکستان ایتم بر ورثه مزبور واگذار گردد تا این که موضوع فوق عملی و مبلغ دومیلیون و پانصد هزار ریال برای انجام ساختمان مزبور بنحویکه در سند شماره ۱۱۴۷۸ - ۴۰/۵/۱۸ این دفترخانه مسطور است از طرف ورثه جمع آقای عباس توکلی نماینده و ذیحساب ورثه گذارده شد و ایشان هم با علاقه فراوانیکه در کارهای خیر و عام المنفعه دارند و همیشه پیشقدم بر انجام این نوع کارها هستند قبول زحمت نموده حتی نظارت عملی ساختمان را بعهده گرفته و الان هم مراقب حسن جریان امور ساختمان مزبور می باشد الحال نظر بصورت دادنامه حصر وراثت و صلح ربیعیه اعیانی اموال غیر منقول مرحوم کرمانیان از طرف بانو گوهر تاج معمار زاده تهرانی عیال آن مرحوم به سه خواهر آن مرحوم و قطعی شدن همگی و تمامی ۱ - بیست و هفت سهم و نه چهل سهم مشاع از نود و شش سهم شش دانگ قنات



علیرضا حبیبی ماهانی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



کفریزپلاک شماره سه هزار و شصت و چهار ۲ - بیست و سه سهم و نیم از نود و شش سهم شش دانگ دو قطعه زمین مشاعی مشتمل بر دو قطعه که نه شماره های سه هزار و هشتاد و دو و سه هزار و هشتاد و سه ۳ - سه سهم و نیم از نود و شش سهم شش دانگ آسیاب بائر کفریز شماره سه هزار و شصت و پنج ۴ - سه سهم و نیم از نود و شش سهم زمین مشاعی شماره سه هزار و هشتاد و هشت مشتمل بر دو تلمبه ۵ - سه سهم و نیم از نود و شش سهم شش دانگ زمین مشاعی کفریز شماره سه هزار و هشتاد و دو (که اسناد مالکیت سه سهم و نیم از رقبات فوق در صفحات یکصد بیست و پنج و دو بیست و چهار و هشت و سیصد و نود و چهار صد هجده شماره های سه هزار و سیصد و هفتاد و چهار و سه هزار و سیصد و هفتاد و پنج و سه هزار و سیصد و هفتاد و شش و چهل نه دفاتر پنجم و هفدهم اداره ثبت سیرجان صادر گردیده) ۶ - سه دانگ از شش دانگ زمین شماره سه هزار و هفتاد و شش ۷ - شش دانگ سه قطعه زمین شماره های سه هزار و شصت و هشت و سه هزار و شصت و هشت اصلی ۲ فرعی و سه هزار و هفتاد و چهار ۸ - بیست و سه سهم و بیست و نه چهل سهم از بیست و چهار سهم دو قطعه زمین شماره های سه هزار و هفتاد و دو و سه هزار و هشتاد و سه تماما "واقعات در کفریز سیرجان بخش سی و شش کرمان بر ملکیت سه بانوی محترمه با سامی ۱ - فاطمه سلطان شیخ زاده خضری ۲ - بانو عصمت برف ۳ - بانو هرا برف بشناسنامه های شماره بیست هزار و پنجاه پنج و بیست و یک هزار و هشتاد و بیست و یک هزار و هشتاد و بیست و یک صادر از کرمان فرزندان مرحوم حسین برف ساکنین کرمان هر سه معا" و متفقا "و متراضیا" با علو طبع و عقیده پسندیده خود و به مصداق آیه شریفه من جاء بالحسنة فله عشر مثالا و وجهه ذخیره یوم لاینفع مال و البنون و به جهت کاشتن تخمی در دنیا که بتواند ثواب آن را در دارالآخره بردارند (بدینا تو تخمی به نیکی بکار - که در روز محشر بیاید بکار) بالاخص برای شادی روح مرحوم کرمانیان با اراده کامله کاشف السرائر کلیه رقبات و اعیان مزبوره رابه مواد مذکور در این سند و وقف موبدو حبس مخلص نمودند بر تامین مخارج کودکان ایتام کرمانیان وصیغه وقف ایجابا و قبولا "جاری و مصرحات شرعیه و قبض و اقباض به عنوان وقف و تولیت به عمل آمد و رقبات مورد وقف به تصرف وقف داده شد و باین ترتیب وقف محقق و برای احدی حق رجوع و بازگشت الی الابد نخواهد بود ماده اول - تولیت - تولیت موقوفه و مصادف آن به عهده هیئتی مرکب از شش نفر (که سه نفر از آنها خود واقفین) (تازمانی که در حیات باشند) و بعد از آنها ارشد صالح اولاد هر یک از آنان (از هر نفر یک نفر) اعم از ذکر و یا ناث که موجود باشند خواهند بود و بعد از آنها ارشد اولاد ذکر و یا ناث از آنان (از ذکر و یا ناث از آنان نسلا" بعد نسل ناظر بر موقوفه و مصادف آن خواهد بود و سه نفر دیگر عبارتند از ۱ - ریاست دادگستری ۲ - ریاست دادسرای استان ۳ - ریاست اوقاف استان کرمان تبصره ۱ - در صورت غیاب یک یا چند نفر از نظار حضور سایرین در صورتی که از چهار نفر کمتر نباشند کافی است تبصره ۲ - دونفر از چهار نفر مذکور در تبصره یک حتما باید از نظاری که قائم مقام واقفین هستند باشند که در این صورت اجرای تصمیمات متخذه از طرف آنان قابل اجرا خواهد بود تبصره ۳ - هر کدام از واقفین یا نظاری که قائم مقام آنها قرار می گیرند می توانند به جای خود نماینده ای به موجب وکالتنامه رسمی به منظور اجرای امر نظارت به متولی وقت معرفی نمایند تبصره ۴ - چنانچه یک



علیرضا حبیبی ماهانی



سند رسمی



تهیه رونوشت از سند

دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان خیابان مولوی - تلفن: ۰۳۴۳۲۲۶۴۰۰

یاجند نفر از نظارت عمداً حاضر بر انجام وظائف خود نشوند متولی وقت می تواند مطابق موازین قانونی اقدام لازمه را معمول و بوظایف قانونی خود عمل نماید ماده سوم وظائف متولی ۱ - بقاء موقوفه - بقاء موقوفه و اقدام در عمران و آبادی آنها و حفظ حراست باغات و اشجار و بنای موقوفه و بنای کودکان و فراهم نمودن موجبات ترقی و تعالی آنها بالاخص اداره کردن موقوفه از هر طریق و به هر طریق که به صرفه و صلاح وقف باشد و استیفاء منافع از اعیان موقوفه به منظور تامین مخارج فوق الذکر و تامین مخارج کودکان کرمانیان ۲ - پذیرش اطفال یتیم و بی سرپرست و فقیر آستان کرمان در کودکانستان مزبوره تعدادی که ممکن باشد و سن آنها از دو سال کمتر نباشد تا سنین هفت سال ۳ - انتخاب مدیر و استخدام معلم برای کودکانستان ۴ - تنظیم صورت حساب دائرینشان دادن درآمد و هزینه موقوفه از هر جهت و تسلیم بیلان عملیات یکساله در هر سال بواقفین (تازمانی که در حیات هستند و بعد از آنها به نظار منصوبه از طرف آنها) ماده چهار حق التولیه و حق النظاره حق التولیه یک دهم و حق النظاره دودهم از کل درآمد خالص بعد از وضع مخارجات مربوطه خواهد بود که حق التولیه را متولی برداشت خواهد کرد و دودهم حق النظاره بالسویه بین نظار مرقوم قابل تقسیم است و هر متولی و یا ناظر یکیه در زمان تصری خود مایل به عدم برداشت حق التولیه و حق النظاره باشند و بخواهند حق مشروع و قانونی خود را بهمت بلند خود اختصاص به تامین مخارج کودکانستان دهند مجاز و مختار خواهند بود ماده پنج مصارف درآمد موقوفه ۱ - کلیه درآمد موقوفه بعد از وضع مخارجات عمرانی مذکور در ماده سه و همچنین بعد از وضع حق التولیه و حق النظاره مندرج در ماده چهار اختصاص به تامین مخارج کودکانستان ایتام کرمانیان خواهد داشت نامه شش - تعمیرات - تعمیرات و نگهداری اعیان و ابنیه موقوفه و همچنین ابنیه کودکانستان که مستلزم بقای آنست مقدم بر مصارف دیگر خواهد بود نامه هفتم - پیش بینی های ضروری ۱ - چون دویست هزار متر از اراضی موقوفه مشجر به درخت پسته چهار ساله و پنج ساله است از این جهت بر متولی است که بدو "درآمد چهار ساله موقوفه را به منظور بهتر استفاده بردن از اشجار پسته صرف تعمیر باغات و اشجار پسته نماید ۲ - چنانچه در رقبات و اعیان موقوفه تغییر وضعی از حیث ازدیاد قیمت تا چند برابر حاصل شود و بیم آن باشد که پس از آن روبه تنزل فاحش گذارد و یا نقصان قیمت تا صدى بیست حاصل شود و بیم تنزیل بیشتری باشد در هر یک از دو صورت فروش هر یک از رقبات و تبدیل آن باحسن و انفع و خرید رقبه جدید که موجب غبطه وقف باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه از طرف متولی جایز است تبصره بعد از بهره برداری کامل از باغات پسته به منظور تکمیل درآمد موقوفه می توان قسمتی از درآمد را به مصرف امور عمرانی و تولیدی و خرید رقبات دیگری رسانید و رقبات تازه ای که بر اثر امور عمرانی و تولیدی و خریداری از محل درآمد یا از محل فروش مذکور در ماده هفت و یا از محل فروش که در قانون مدنی تجویز شده به موقوفه ملحق می شود و متولی باید رقبات جدید و الاحداث و جدیدالابتیاع را برای مصارف مقرر در این وقفنامه وقف کند و رقبات مزبور تابع مقررات مندرج در این وقفنامه خواهد بود در خاتمه واقفین محترم آرزو مندند که این موسسه خیریه در هر عصر و زمان بعد از تفصلات خداوندی از توجه و حمایت متولی برخوردار بوده و الا هم فی الا هم در بالا بردن سطح درآمد و حفظ و حراست موقوفه اقدام و از افراط و تفریط آن که در واقع حیف و میل شدن حقوق ایتام است (به مصداق ایه شریفه الذین یاکلون اموال



علیرضا حبیبی ماهانی

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان تحت شماره ۱۱۹۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۸ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۶۰۰۹۵۴۵۸۲۰۰۰۰۰۵

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۲ کرمان - سینا میرحسینی
محل امضا و مهر دفترخانه



تهیه رونوشت از سند

دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان خیابان مولوی - تلفن: ۰۳۴۳۲۲۶۷۴۰۰

الیتامی ظلما "انما یاکلون فی بطونهم ناراً" جلوگیری و معلمین مستخدمین کودکان رانیز از اشخاص متشرع و پرهیزکار که به تمام معنی مسلمان و شیعه مذهب جعفری و اثنا عشری و تابع جمیع دستورات شارع مقدس اسلام باشند انتخاب و آنهار به نوازش اطفال یتیم و ادار فرمایند تا به منطوق فرمایشات حضرت امیر علی علیه السلام (ما من هومن.....) مشمول عنایات خاصه باری تعالی قرار گیرند مضافاً به اینکه واقفین محترم سعی دارند که با تفضلات الهی حتی المقدور رقبات دیگری (چه مستغلات و چه مزروعی) که برای وقف نافع باشد خریداری و ضمیمه موقوفه گردانند امید است که خداوند متعال بیشتر به آنان توفیق عطا فرماید تا بخدمات خیریه خود بیشتر ادامه دهند و از ماخذ مبلغ ۲ میلیون ریال بهای تخمینی منافع ده ساله رقبات موقوفه حق الثبت اخذ گردیده تاریخ دوشنبه بیستم آذرماه یک هزار و سیصد و چهل خورشیدی برابر با دوم ماه رجب المرجب یک هزار و سیصد و هشتاد و یک قمری محل امضاء امضاء فاطمه سلطان و عصمت برف و زهرابرف و عبدالوهاب اقبال بنام متولی (استاندار استان هشتم) با احراز هویت متعاملین شخصاً "تمام مراتب مسطور در این ورقه نزد اینجانب واقع شد بتاريخ متن علی نوذری کرمانی

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۸۹۹۰۳۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۰۱/۲۸

حق التحریر به مبلغ: ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۸۹۹۰۳۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۰۱/۲۸

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹۹,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۸۹۹۰۳۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۰۱/۲۸

جمع کل: ۱,۲۹۹,۰۰۰ ریال



علیرضا حبیبی ماهانی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAA.IR قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.